

Zarządzenie Nr 160/2019
Wójta Gminy Barciany
z dnia 31 grudnia 2019r.

w sprawie: zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Barcianach.

Na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 994 z późn. zm.) - zarządzam, co następuje:

§ 1. W Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Gminy w Barcianach wprowadzonym Zarządzeniem Nr 28/2009 Wójta Gminy Barciany z dnia 29 czerwca 2009r. z późn. zm. - wprowadzam następujące zmiany:

1. W Rozdziale II Struktura Organizacyjna Urzędu w § 7 w ust. 4 dodaje się pkt 6 w następującym brzmieniu:

„ § 7 ust. 4 pkt 6 Referat Gospodarki Mieszkaniowej”;

2. W Rozdziale II Struktura Organizacyjna Urzędu w § 7 w ust. 4 pkt 6 dodaje się ppkt „a”, ppkt „b” i ppkt „c” w następującym brzmieniu:

„ § 7 ust. 4 pkt 6 ppkt „a” - kierownik referatu;

§ 7 ust. 4 pkt 6 ppkt „b” - stanowisko ds. zasobu mieszkaniowego gminy;

§ 7 ust. 4 pkt 6 ppkt „c” - stanowisko ds. ewidencji wydatków i dochodów w zakresie utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy oraz rozliczania umów dotyczących eksploatacji i konserwacji komunalnego zasobu mieszkaniowego”.

3. W Rozdziale VI Podział zadań między referatami zmienia się brzmienie § 25 z lit. „a” ust. 1 w następującym brzmieniu:

„ § 25 lit. „a” ust. 1 do zadań Referatu Gospodarki Mieszkaniowej należą w szczególności:

1) wykonywanie zadań wynikających z ustawy o finansach publicznych w zakresie dotyczącym gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, w tym:

a) prowadzenie ewidencji wydatków i dochodów w zakresie utrzymania zasobu mieszkaniowego gminy,

b) rozliczanie umów dotyczących eksploatacji i konserwacji komunalnego zasobu mieszkaniowego,

c) ewidencja środków trwałych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy,

d) rozliczanie inwestycji, robót budowlanych i remontowych po ich zakończeniu,

2) opiniowanie wniosków z zakresu umarzania, ratalnej spłaty i odraczania terminu płatności zaległych należności z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych i użytkowych,

3) prowadzenie spraw dotyczących odpracowania w formie świadczenia rzeczowego zadłużenia z tytułu używania lokali mieszkalnych należących do zasobu mieszkaniowego Gminy przez osoby będące w trudnej sytuacji materialnej,

4) prowadzenie działań polegających na przygotowywaniu wniosków i innych dokumentów niezbędnych do pozyskiwania środków finansowych na dofinansowanie zakupu lokali mieszkalnych,

5) realizacja zadań wynikających z ustawy o własności lokali w budynkach należących do wspólnot

mieszkaniowych, w których Gmina Barciany jest współwłaścicielem, w tym:

- a) reprezentowanie Gminy na zebraniach wspólnot mieszkaniowych,
- b) współpraca z administratorami i zarządcami wspólnot mieszkaniowych,
- c) przekazywanie informacji administratorom budynków o podjętych czynnościach związanych z utrzymaniem lokali będących własnością Gminy.
- 6) opiniowanie wniosków o rozbudowę lub przebudowę oraz ulepszenie lokalu mieszkalnego lub socjalnego.
- 7) opiniowanie wniosków o sprzedaż lokali mieszkalnych.
- 8) przygotowywanie przetargów na wynajem lokali użytkowych oraz wydawanie skierowań na zawarcie umowy.
- 9) prowadzenie spraw związanych z obowiązkiem przydziału lokalu socjalnego osobom przewidzianym do eksmisji na podstawie prawomocnych wyroków sądowych.”

§ 2.1. Traci moc załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 48/2019 Wójta Gminy Barciany z dnia 18 kwietnia 2019r. z późn. zm. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Barcianach.

2. Nadaje się nowy Załącznik nr 1 do Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy w Barcianach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2020r.

WÓJT GMINY
Kamińska
Marta Kamińska